



Ambasciata d'Italia
Tirana

APPENDICE 1

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a €1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a €25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare. La percentuale forfettaria delle spese è quindi pari a **23,57%**.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

STIMA IMPORTO DEI LAVORI

La stima dell'importo dei lavori è stata effettuata tramite una stima parametrica adottando i seguenti parametri in termini di costo (€/mq) desunti facendo riferimento, ove possibile, a progetti analoghi svolti sul mercato locale.

COSTI PROPEDEUTICI ALLA COSTRUZIONE			
DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E OPERE DI CANTIERIZZAZIONE PROVVISORIA	TOTALE	€300.000	37.079.310 Lek

COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICIO CANCELLERIA DIPLOMATICA E CONSOLARE (EDIFICIO 1)					
	DESTINAZIONE D'USO	Superficie lorda (mq)	Costo al mq (€/mq)	Importo (€)	Importo (Lek)
INTERRATO	Magazzino/Deposito	314	850	266.900	32.988.226
PIANO TERRA	Uffici	989	1100	1.087.900	134.461.938
PRIMO PIANO	Uffici	740	1100	814.000	100.608.528
SECONDO PIANO	Uffici	649	1100	713.900	88.236.398
TERZO PIANO	Uffici	519	1100	570.900	70.561.927
SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA	Parcheggi e aree a verde	922	110	101.420	12.535.279
TOTALE				3.555.020	439.392.295

COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICIO IIC, ICE, ALLOGGI CARABINIERI (EDIFICIO 2)					
	DESTINAZIONE D'USO	Superficie lorda (mq)	Costo al mq (€/mq)	Importo (€)	Importo (Lek)
INTERRATO	Magazzino/Deposito	163	850	138.550	17.124.461
PIANO TERRA	Uffici	549	1100	603.900	74.640.651
PRIMO PIANO	Uffici	476	1100	523.600	64.715.756
SECONDO PIANO	Uffici	476	1100	523.600	64.715.756
TERZO PIANO	Residenze e terrazzi di pertinenza	476	1000	476.000	58.832.505
SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA	Parcheggi e aree a verde	920	110	101.200	12.508.087
TOTALE				2.366.850	292.537.216

COSTI PROPEDEUTICI ALLA COSTRUZIONE E COSTI DI COSTRUZIONE EDIFICIO 1+ EDIFICIO 2				
TOTALE			€6.221.870	769.008.822 Lek

Gli importi dei lavori sono stati poi suddivisi percentualmente nelle seguenti categorie EDILIZIA (E.16), STRUTTURE (S.03), IMPIANTI (IA.01), IMPIANTI (IA.02), IMPIANTI (IA.04), che sono state poi prese a riferimento per il calcolo dei corrispettivi da porre a base di gara.

IMPORTO LAVORI SUDDIVISO PER CATEGORIE

NUOVO COMPOUND AMBASCIATA D'ITALIA A TIRANA (EDIFICIO 1 + EDIFICIO 2)					
CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		% SUL TOTALE	IMPORTO (€)	IMPORTO (LEK)
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.16	<i>Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura</i>	52,89	3.290.544	406.703.670
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.</i>	21,42	1.332.421	164.684.171
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	4,28	266.484	32.936.809
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	10,47	651.406	80.512.283
IMPIANTI	IA.04	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>	10,94	681.015	84.171.888
TOTALE				6.221.870	769.008.822

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

NUOVO COMPOUND AMBASCIATA D'ITALIA A TIRANA						
CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Costo Categorie (Lek) <<V>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione				
EDILIZIA	E.16	<i>Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura</i>	1,20	3.290.544	406.703.670	5.472253%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, <i>centinature</i> e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	1.332.421	164.684.171	6.549306%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	266.484	32.936.809	9.756652%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	651.406	80.512.283	7.725625%
IMPIANTI	IA.04	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>	1,30	681.015	84.171.888	7.642344%
TOTALE				6.221.870	769.008.822	

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

- PROGETTAZIONE

- b.I) Progettazione preliminare + Restituzione in BIM
- b.II) Progettazione definitiva + Restituzione in BIM
- b.III) Progettazione Esecutiva + Restituzione in BIM

- REDAZIONE E PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI DA PARTE DEGLI ENTI LOCALI COMPETENTI

- ESECUZIONE DEI LAVORI (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.16		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario della spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili	0,0200
QbI.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale	0,0700
QbI.12	Progettazione integrale e coordinata – Integrazione prestazioni specialistiche	0,0200
QbI.13	Studio inserimento urbanistico	0,0300
QbI.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio	0,00500
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.06	Studio inserimento urbanistico	0,0300
QbII.07	Rilievi plano-altimetrici	0,0200
QbII.08	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale	0,0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici	0,0200
QbII.21	Relazione energetica	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
QcI.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
QcI.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450 / 0,0900
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

Numero addetti con qualifica di ispettore di cantiere: 1

STRUTTURE – S.03

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900	
QbI.02	Calcolo sommario della spesa, quadro economico di progetto	0,0100	
QbI.03	Piano particellare preliminare delle aree	0,0200	
QbI.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale	0,0700	
QbI.06	Relazione geotecnica	0,0300	
QbI.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,01500	
QbI.11	Relazione geologica	Fino a 250.000 Euro	0,03900
		Sull'eccedenza fino a 500.000 Euro	0,010
		Sull'eccedenza fino a 1.000.000 Euro	0,013
		Sull'eccedenza fino a 2.500.000 Euro	0,018
		Sull'eccedenza fino a 10.000.000 Euro	0,022
QbI.12	Progettazione integrale e coordinata – Integrazione prestazioni specialistiche	0,0200	
QbI.13	Studio inserimento urbanistico	0,0300	
QbI.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m.6/02/1982)	0,00500	
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100	

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800	
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400	
QbII.06	Studio inserimento urbanistico	0,0300	
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200	
QbII.08	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale	0,0700	
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600	
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300	
QbII.13	Relazione geologica	Fino a 250.000 Euro	0,06400
		Sull'eccedenza fino a 500.000 Euro	0,019
		Sull'eccedenza fino a 1.000.000 Euro	0,021
		Sull'eccedenza fino a 2.500.000 Euro	0,029
		Sull'eccedenza fino a 10.000.000 Euro	0,038
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio	0,0600	
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici	0,0200	
QbII.21	Relazione energetica	0,0300	
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0100	

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200

QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
QcI.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
QcI.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450 / 0,0900
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

Numero addetti con qualifica di ispettore di cantiere: 1

IMPIANTI – IA.01

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario della spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.03	Piano particellare preliminare delle aree	0,0200
QbI.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale	0,0700
QbI.12	Progettazione integrale e coordinata – Integrazione prestazioni specialistiche	0,0200
QbI.13	Studio inserimento urbanistico	0,0100
QbI.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio	0,00500
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.06	Studio inserimento urbanistico	0,0100
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.08	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale	0,0800
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici	0,0200
QbII.21	Relazione energetica	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
QcI.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
QcI.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

Numero addetti con qualifica di ispettore di cantiere: 1

IMPIANTI – IA.02

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario della spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.03	Piano particellare preliminare delle aree	0,0200
QbI.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale	0,0700
QbI.12	Progettazione integrale e coordinata – Integrazione prestazioni specialistiche	0,0200
QbI.13	Studio inserimento urbanistico	0,0100
QbI.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m.6/02/1982)	0,00500
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.06	Studio inserimento urbanistico	0,0100
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.08	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale	0,0800
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici	0,0200
QbII.21	Relazione energetica	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
QcI.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
QcI.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350 / 0,0700
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

Numero addetti con qualifica di ispettore di cantiere: 1

IMPIANTI – IA.04

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario della spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.03	Piano particellare preliminare delle aree	0,0200
QbI.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale	0,0700
QbI.12	Progettazione integrale e coordinata – Integrazione prestazioni specialistiche	0,0300
QbI.13	Studio inserimento urbanistico	0,0200
QbI.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio	0,00500
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.06	Studio inserimento urbanistico	0,0100
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.08	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale	0,0800
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici	0,0200
QbII.21	Relazione energetica	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
QcI.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
QcI.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350 / 0,0700
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

Numero addetti con qualifica di ispettore di cantiere: 1

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro e Lek

NUOVO COMPOUND AMBASCIATA D'ITALIA A TIRANA

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie (€)	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi (€) <<CP>>	Spese ed Oneri accessori (€)	Corrispettivi (€)	Corrispettivi (Lek)
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Q_i)$	$V * G * P * \sum Q_i$	K=23,57% S=CP*K	CP+S	CP+S
E.16	EDILIZIA	€3.290.544	5.568620%	1,20	QbI.01, QbI.2, QbI.03, QbI.05, QbI.12, QbI.13, QbI.15, QbI.16	0,255	55,100.47	12,986.30	68,086.77	8.415.368
S.03	STRUTTURE	€1.332.421	6.549306%	0,95	QbI.01, QbI.2, QbI.03, QbI.05, QbI.06, QbI.09, QbI.11, QbI.12, QbI.13, QbI.15, QbI.16	0,496	26,944.94	6,680.02	33,624.96	4.155.968
IA.01	IMPIANTI	€266.484	9.756652%	0,75	QbI.01, QbI.2, QbI.03, QbI.05, QbI.12, QbI.13, QbI.15, QbI.16	0,235	4,582.49	1,145.62	5,728.11	707.981
IA.02	IMPIANTI	€651.406	7.725625%	0,85	QbI.01, QbI.2, QbI.03, QbI.05, QbI.12, QbI.13, QbI.15, QbI.16	0,235	10,052.46	2,513.11	12,565.57	1.553.076
IA.04	IMPIANTI	€681.015	7.642344%	1,30	QbI.01, QbI.2, QbI.03, QbI.05, QbI.12, QbI.13, QbI.15, QbI.16	0,235	15,899.90	3,974.98	19,874.88	2.456.489
TOTALE									139.880,29	17.288.882

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie (€) «V»	Parametri Base «P»	Gradi di Complessità «G»	Codici prestazioni affidate «Qi»	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi (€) «CP»	Spese ed Oneri accessori(€)	Corrispettivi (€)	Corrispettivi (Lek)
						Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi	K=23,57% S=CP*K	CP+S	CP+S
E.16	EDILIZIA	€3.290.544	5.568620%	1,20	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.06, QbII.07, QbII.08, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.23	0,61	129,648.16	30,556.01	160,204.17	19.800.867
S.03	STRUTTURE	€1.332.421	6.549306%	0,95	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.06, QbII.07, QbII.08, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.23	0,712	54,011.20	13,390.54	67,401.74	8.330.700
IA.01	IMPIANTI	€266.484	9.756652%	0,75	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.06, QbII.07, QbII.08, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.23	0,52	10,139.97	2,534.99	12,674.96	1.566.596
IA.02	IMPIANTI	€651.406	7.725625%	0,85	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.06, QbII.07, QbII.08, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.23	0,52	22,243.73	5,560.93	27,804.66	3.436.592
IA.04	IMPIANTI	€681.015	7.642344%	1,30	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.06, QbII.07, QbII.08, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.23	0,52	35,182.76	8,795.69	43,978.45	5.435.635
TOTALE									312.063,98	38.570.390

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie (€) «V»	Parametri Base «P»	Gradi di Complessità «G»	Codici prestazioni affidate «Qi»	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi (€) «CP»	Spese ed Oneri accessori(€)	Corrispettivi (€)	Corrispettivi (Lek)
						Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi	K=23,57% S=CP*K	CP+S	CP+S
E.16	EDILIZIA	€3.290.544	5.568620%	1,20	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,32	88,592.91	20,879.73	109,472.64	13.530.567
S.03	STRUTTURE	€1.332.421	6.549306%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4450	36,890.99	9,145.86	46,036.85	5.690.049
IA.01	IMPIANTI	€266.484	9.756652%	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05,	0,4300	8,384.97	2,096.00	10,480.97	1.295.424

					QbIII.06, QbIII.07					
IA.02	IMPIANTI	€651.406	7.725625%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	18,393.86	4,598.25	22,992.11	2.841.772
IA.04	IMPIANTI	€681.015	7.642344%	1,30	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	29,093.44	7,273.25	36,366.69	4.494.839
TOTALE									225.349,26	27.852.650

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie (€)	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi (€) <<CP>>	Spese ed Oneri accessori(€)	Corrispettivi (€)	Corrispettivi (Lek)
						$\sum(Q_i)$	$V * G * P * \sum Q_i$	$K=23,57\%$ $S=CP * K$	CP+S	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>					
E.16	EDILIZIA	€3.290.544	5.568620%	1,20	QcI.01, QcI.02, QcI.03, QcI.04, QcI.05, QcI.06, QcI.10; QcI.12	1,194	192,092.51	45,273.03	237,365.54	29.337.835
S.03	STRUTTURE	€1.332.421	6.549306%	0,95	QcI.01, QcI.02, QcI.03, QcI.04, QcI.05, QcI.06, QcI.10, QcI.12	1,046	77,414.29	19,192.66	96,606.95	11.940.397
IA.01	IMPIANTI	€266.484	9.756652%	0,75	QcI.01, QcI.02, QcI.03, QcI.04, QcI.05, QcI.06, QcI.10, QcI.12	0,876	16,282.45	4,070.50	20,352.95	2.515.578
IA.02	IMPIANTI	€651.406	7.725625%	0,85	QcI.01, QcI.02, QcI.03, QcI.04, QcI.05, QcI.06, QcI.10, QcI.12	0,876	36,482.17	9,120.50	45,602.67	5.636.385
IA.04	IMPIANTI	€681.015	7.642344%	1,30	QcI.01, QcI.02, QcI.03, QcI.04, QcI.05, QcI.06, QcI.10, QcI.12	0,876	57,798.25	14,449.50	72,247.75	8.929.656
TOTALE									472.175,86	58.359.850

TOTALE PRESTAZIONI

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S (€)	Corrispettivi CP+S (Lek)
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE + RESTITUZIONE IN BIM	139.880,29	17.288.882
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA + RESTITUZIONE IN BIM	312.063,98	38.570.390
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA + RESTITUZIONE IN BIM	225.349,26	27.852.650
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	472.175,86	58.359.850
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO	1.149.469,39	142.071.773

N.B. NEL TOTALE DEI CORRISPETTIVI SOPRA RIPORATI SONO RICOMPRESSE ANCHE LA REDAZIONE E PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI DA PARTE DEGLI ENTI LOCALI COMPETENTI.