



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Casa Circondariale Regina Coeli

Via della Lungara, 29 - 00165- ROMA - tel 06/680291

cc.reginacoeli.roma@giustizia.i - prot.cc.reginacoeli.roma@giustiziacert.it

Avviso di manifestazione di interesse recante l'affidamento del:

servizio di pulizia e di igiene ambientale, di raccolta e conferimento di rifiuti ordinari e speciali, necessario all'esercizio della struttura in territorio albanese deputata ad accogliere i soggetti sottoposti alle misure restrittive della libert  personale di cui al Protocollo tra il Governo della Repubblica Italiana e il Consiglio dei Ministri della Repubblica di Albania per il rafforzamento della collaborazione in materia, migratoria, firmato a Roma il 06 novembre 2023 e ratificato con legge 21 febbraio 2024, n. 14 sito di Gjad r.

La casa circondariale Regina Coeli in Roma, come da disposizione del Protocollo tra il Governo della Repubblica italiana e il Consiglio dei Ministri della Repubblica di Albania per il rafforzamento della collaborazione in materia, migratoria, firmato a Roma il 06 novembre 2023 e ratificato con legge 21 febbraio 2024 n. 14, gestisce contabilmente l'Istituto penitenziario di Gjader, rende nota l'attivazione di una procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di un numero congruo di operatori economici, coerente con la specialit  della procedura, finalizzata all'acquisizione dei servizi in oggetto indicati.

L'affidamento di cui al presente Avviso ha come presupposto l'attuazione del Protocollo in epigrafe in conformit  ai tempi ed agli adempimenti che risultano necessari per rispettare, alle scadenze previste, gli impegni assunti dal Governo della Repubblica Italiana e ratificati con legge 21 febbraio 2024, n. 14.

1. OGGETTO DELLA PROCEDURA

L'oggetto della successiva procedura di affidamento   costituito dall'erogazione del:

- servizio di pulizia e di igiene ambientale, di raccolta e conferimento di rifiuti ordinari e speciali; secondo le specifiche tecniche di cui all'allegato 1.

In particolare, l'appalto consiste nell'erogazione del predetto servizio necessario all'esercizio della struttura deputata ad accogliere i soggetti sottoposti alle misure restrittive della libertà personale sita in Gjadër - Coordinate GPS (WGS84) Lat. N 41.873326, Long. 19.595489.

La struttura è costituita da n.3 edifici mono piano e da n. 1 edificio a due piani, realizzati con moduli prefabbricati in cemento armato (per la parte detentiva) e struttura metallica (per la parte uffici ed alloggi per il personale). Ciascun edificio ha dimensioni di 38,5x12,5 mt e superficie edificata pari a circa 481,25 mq, la superficie complessiva (relativa ai n. 4 edifici) è pari a circa 2.406 mq; la superficie complessiva relativa alle aree di transito coperte (corridoi e corpi scala) è pari a circa 87,5 mq; la superficie edificata complessiva (4 edifici + relative aree transito coperte) è pari a circa 2.493,5 mq.

Il numero presunto massimo di detenuti è pari a n. 24 unità.

Il numero presunto massimo del personale è pari a n. 50 unità.

La durata dell'appalto è di 18/mesi prorogabili per un periodo non superiore ad ulteriori 60 giorni.

E' inoltre prevista la possibilità per la S.A. di avvalersi, alla scadenza del rapporto contrattuale, della proroga del servizio con l'appaltatore uscente per un periodo, non superiore a due mesi, strettamente necessario alla conclusione di una nuova procedura di affidamento.

Valore globale stimato dell'appalto 20 mesi: € 139.200,00 oltre IVA

Il valore globale stimato dell'appalto è ottenuto sommando il valore stimato del servizio per 20 mesi:

- servizio di pulizia e di igiene ambientale, di raccolta e conferimento di rifiuti ordinari e speciali valore 18 mesi € 125.275,29 oltre IVA, valore 2 mesi: € 13.924,71 oltre Iva. I predetti valori sono comprensivi dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso.

2. REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA

Saranno ammessi a partecipare alla successiva procedura di affidamento gli operatori economici - ivi compresi gli enti del Terzo Settore - che operino in un settore d'intervento pertinente con i servizi oggetto del presente Avviso.

Tutti gli operatori economici interessati dovranno essere in possesso dei requisiti minimi di seguito indicati:

Requisiti di carattere generale:

Saranno esclusi dalla procedura gli operatori economici per i quali sussistono le cause di esclusione tipizzate nell'ordinamento amministrativo e tassativamente elencate negli articoli da 94 a 98 del D.Lgs. n. 36/2023.

Saranno comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità della casa circondariale Regina Coeli, costituisce causa di esclusione dalla procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della legge n. 190/2012.

Requisiti di capacità economico-finanziaria:

Ai fini della partecipazione alla successiva procedura accelerata di affidamento è richiesto agli operatori economici una dichiarazione concernente il fatturato dei settori di attività oggetto dell'appalto in parola, al massimo per gli ultimi tre esercizi disponibili, che dovrà essere di importo non inferiore complessivamente a € 230.000,00 IVA esclusa.

In caso di raggruppamento orizzontale, il suddetto requisito deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel complesso. Nel caso di raggruppamento verticale, dall'impresa che esegue la prestazione principale.

Requisiti di idoneità professionale:

Ai fini dell'eventuale invito alla successiva procedura accelerata di affidamento costituiscono requisiti di idoneità:

- **per le imprese: iscrizione** nel Registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel Registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto del presente Avviso;
- **per le cooperative: iscrizione** all'Albo nazionale delle società cooperative per attività coerenti con quelle oggetto del presente Avviso;
- **per le cooperative sociali ex L. 381/1991 e i relativi consorzi: iscrizione** all'Albo regionale delle cooperative sociali per attività coerenti con quelle oggetto del presente Avviso;

- **per le associazioni/organizzazioni di volontariato: iscrizione** in uno degli Albi previsti dalla legge unitamente alla previsione, nello Statuto e/o nell'atto costitutivo, della possibilità di svolgere le attività coerenti con quelle oggetto del presente Avviso;
- **per gli enti e le associazioni di promozione sociale: iscrizione** in uno dei registri previsti dalla L. 383/2000 unitamente alla previsione, nello Statuto e/o nell'atto costitutivo, della possibilità di svolgere le attività oggetto del presente Avviso;
- **per gli altri soggetti senza scopo di lucro:** compatibilità della forma giuridica e dello scopo sociale riportati nello statuto e/o nell'atto costitutivo con le attività oggetto del presente Avviso;
- **il concorrente non stabilito in Italia dovrà presentare dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;**
- si rammenta che l'operatore economico interessato dovrà produrre una dichiarazione giurata resa dinanzi all'Autorità Giudiziaria o Amministrativa competente, a un notaio o a un Organismo Professionale qualificata a riceverla nel paese di origine o di provenienza (font: parere MIMS n. 1359 del 2022);
- possesso di esperienze pregresse in settori di attività analoghi ai servizi oggetto del presente Avviso.

Requisiti di capacità tecnico organizzativa:

Ai fini della partecipazione alla successiva procedura accelerata di affidamento è richiesto agli operatori economici una dichiarazione concernente il possesso di esperienze pregresse in servizi analoghi afferenti il medesimo settore imprenditoriale o professionale dei servizi oggetto della manifestazione d'interesse. L'importo complessivo del servizio analogo, maturato nel triennio precedente, deve essere almeno pari a € 115.000,00 IVA esclusa.

Si precisa, inoltre, che la presentazione della manifestazione di interesse non costituisce prova circa il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere accertato dalla Casa Circondariale Regina Coeli, nei modi di legge, in occasione della procedura negoziata di affidamento. In ragione del carattere di urgenza che connota la procedura de quo, la Casa Circondariale procederà all'affidamento, anche in assenza del riscontro positivo delle autocertificazioni rese dall'operatore economico. Qualora nel prosieguo dell'accordo pattizio, venissero accertate cause interdittive di cui agli artt. 94 e seguenti del D.lgs 36/23, l'Amministrazione recederà contratto.

3. NUMERO DI OPERATORI ECONOMICI CHE POTRANNO ESSERE INVITATI

Sulla base delle istanze ricevute, si procederà a formulare l'invito agli operatori economici che risulteranno in possesso dei requisiti di cui al paragrafo 2.

La Casa circondariale Regina Coeli, si riserva la possibilità di procedere con l'invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione d'interesse ritenuta valida.

4. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati sono invitati a presentare la propria manifestazione di interesse, utilizzando il modello "Manifestazione di interesse" (allegato M), compilato in ogni sua parte **in lingua italiana**, firmato anche digitalmente dal legale rappresentante o procuratore (in tal caso deve essere allegata la relativa procura dalla quale si evincono i poteri di rappresentanza) che dovrà pervenire, esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo: **prot.cc.reginacoeli.roma@giustiziacert.it** entro e non oltre il **09 Novembre 2025** e dovrà riportare il seguente oggetto ***"manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia e di igiene ambientale, di raccolta e conferimento di rifiuti ordinari e speciali, necessario all'esercizio della struttura in territorio albanese deputata ad accogliere i soggetti sottoposti alle misure restrittive della liberta' personale di cui al Protocollo tra il Governo della Repubblica Italiana e il Consiglio dei Ministri della Repubblica di Albania per il rafforzamento della collaborazione in materia, migratoria, firmato a Roma il 06 novembre 2023 e ratificato con legge 21 febbraio 2024, n. 14 sito di Gjadër.***

A corredo della suddetta manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà presentare apposita dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, relativa al possesso dei requisiti richiesti al paragrafo 2.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione e quelle pervenute oltre il termine stabilito.

La casa circondariale Regina Coeli procederà, dopo la scadenza del termine anzidetto ed in base alle manifestazioni di interesse pervenute, a formulare

l'invito alla procedura negoziata agli operatori economici che risulteranno in possesso dei requisiti di cui al paragrafo 2.

Il presente Avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. e non vincola - in alcun modo la Casa Circondariale Regina Coeli nei confronti dei soggetti interessati, che non acquisiscono alcun diritto a qualsivoglia prestazione, né diritti di prelazione o preferenza.

La Casa Circondariale Regina Coeli si riserva la potestà di annullare, sospendere, modificare, in tutto o in parte il presente avviso nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse pervenuta valida.

5. PROCEDURA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO

L'affidamento dei servizi in parola sarà effettuato con il criterio del minor prezzo.

ALTRE INFORMAZIONI

La casa circondariale Regina Coeli si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione dei servizi sopra menzionati.

Il Responsabile Unico del Progetto è Claudia Clementi

Il presente Avviso sarà pubblicato nei siti istituzionali del Ministero della Giustizia, del Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale e dell'Ambasciata italiana in Albania.

Roma, lì 17 Ottobre 2025

Il R.U.P.
dr.ssa Claudia Clementi

