



Ambasciata d'Italia
Tirana

Prot. n. 70/2026

Decisione di contrarre per la messa a disposizione di spazi del patrimonio indisponibile.

L'Ambasciatore

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica, 5 gennaio 1967, n. 18 s.m.i, recante l'“Ordinamento del Ministero degli Affari Esteri”;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii;

VISTA la Legge 14 gennaio 1994, n. 20 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296 “Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 1° febbraio 2010, n. 54 “Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle rappresentanze diplomatiche e degli Uffici consolari di I categoria del Ministero degli Affari Esteri”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica, 16 aprile 2013, n. 62, art. 9;

CONSIDERATO che lo Stato italiano è proprietario dell'immobile sito in Rruga e Elbasanit nr. 2, 1010 Tirana, sede della Residenza del Capo Missione, che dispone di locali di rappresentanza al piano terra (sala ingresso e n. 3 sale, vani mappa nn. 1, 4, 8, 9) e di patio/area verde interna attualmente parzialmente disponibili, quando non utilizzati per fini istituzionali;

CONSIDERATO pertanto che gli spazi oggetto di temporanea messa a disposizione possono essere ceduti in uso a terzi senza compromissione alcuna del prevalente uso governativo dello stabile di cui fanno parte;

CONSIDERATO che si ritiene obiettivo strutturale di questa azione amministrativa integrare il finanziamento ministeriale di parte corrente con gettiti da entrate proprie al fine di poter provvedere alle esigenze del funzionamento e ad altri oneri a carico di questa Ambasciata e contribuire ad una gestione più efficiente del complesso immobiliare;

RITENUTO opportuno mettere temporaneamente a disposizione gli spazi soprammenzionati con la stipula di convenzioni con persone fisiche/ giuridiche disciplinanti l'uso mediante apposita regolamentazione che il terzo dovrà impegnarsi a rispettare;

DISPONE

1. Le seguenti persone fisiche/giuridiche possono fruire della messa a disposizione dei locali sopra descritti situati al piano terra dell'immobile demaniale sito in Tirana – 1010, al n. 2, Rruga e Elbasanit:
 - soggetti privati/enti per eventi culturali/esposizioni e/o commerciali;
2. L'indennità di messa a disposizione degli spazi è quantificata, salvo situazioni particolari, nella misura seguente, ritenuta congrua:
 - **Eventi culturali/commerciali/esposizioni** **Euro 2.500,00** (*duemilacinquecento/00*)
(tariffa giornaliera max 12 h; maggiorata del 20% per ora addizionale e se di sabato o domenica).
3. L'indennità di cui al punto 2. potrà essere ridotta in termini percentuali, ove tale fattispecie sia formalmente stabilita in altro atto decisionale quale controprestazione (a titolo esemplificativo non esaustivo, decisione a contrarre per sponsorizzazioni/avviso pubblico/contratto);
4. Ai soggetti di cui al punto 1. verrà richiesto di presentare, preliminarmente alla stipula della convenzione per messa a disposizione locali, la polizza assicurativa “Responsabilità civile organizzazione eventi” a copertura di danni a cose e persone per la durata della convenzione di messa a disposizione;
5. Salvo disposizioni particolari, per i soggetti indicati di cui al punto 1., la messa a disposizione comporterà di norma la redazione di formale verbale concernente lo “stato dei luoghi” di entrata e di uscita, l'esecuzione del servizio di pulizie a conclusione della messa a disposizione, la gestione diretta del servizio di accoglienza.

Tirana, 20 agosto 2026

L'Ambasciatore
Marco ALBERTI